Пайтаев Халид Абубакарович

ПЛАНИРОВАНИЕ РЕМОНТА И ВОССТАНОВЛЕНИЯ РАЗРУШЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

В статье рассматриваются планирование ремонтно-восстановительных работ, прогнозирование состояния восстанавливаемых зданий и их конструктивных элементов. Также затронуты такие области как влияние величины физического износа на восстанавливаемые здания и их конструктивные элементы, обследование восстанавливаемых зданий и производство ремонтно-восстановительных работ в стесненных условиях. Автор обосновывает положение о том, что для достижения экономической целесообразности и качества выполнения ремонтно-восстановительных работ необходимо их эффективное планирование.

Адрес статьи: www.gramota.net/materials/1/2014/4/34.html

Статья опубликована в авторской редакции и отражает точку зрения автора(ов) по рассматриваемому вопросу.

Источник

Альманах современной науки и образования

Тамбов: Грамота, 2014. № 4 (83). С. 123-125. ISSN 1993-5552.

Адрес журнала: www.gramota.net/editions/1.html

Содержание данного номера журнала: www.gramota.net/materials/1/2014/4/

© Издательство "Грамота"

Информация о возможности публикации статей в журнале размещена на Интернет сайте издательства: www.gramota.net

Вопросы, связанные с публикациями научных материалов, редакция просит направлять на адрес: almanac@gramota.net

10. **Москаленко И. В.** К вопросу о нравственных ценностях // Альманах современной науки и образования. Тамбов: Грамота, 2008. № 10 (17). Ч. 2. С. 125-127.
11. **Никифоров Г. С.** Надежность профессиональной деятельности. СПб., 1996. 176 с.
12. **Олпорт Г.** Становление личности. Избранные труды. М.: Смысл, 2002.
13. **Пономаренко В. А.** Психология жизни и труда летчика. М., 1992. 267 с.
14. **Психология здоровья**: учебник для вузов / под ред. Г. С. Никифорова. СПб.: Питер, 2006. 607 с.
15. **Роджерс К.** К науке о личности // История зарубежной психологии: тексты. М., 1986. С. 200-230.
16. **Рохлин Л. Л.** Проблема личности в психиатрическом аспекте // Проблемы личности: материалы симпозиума. М., 1970.
17. **Слободчиков В. И.** О перспективах построения христиански ориентированной психологии // Московский психотерапевтический журнал. 2004. № 4. С. 5-17.
18. **Слободчиков В. И., Исаев Е. И.** Психология развития человека. М.: Школьная Пресса, 2000. 416 с.
19. **Устав Всемирной организации здравоохранения** [Электронный ресурс]. URL: http://www.worklib.ru/laws/ml03/pages/10009827.php (дата обращения: 19.03.2014).
20. **Хамитов Н.** Философия человека: от метафизики к метаантропологии. Киев: Ника-Центр, 2002. 334 с.
21. **Шувалов А. В.** Антропологический подход к проблеме психологического здоровья // Вопросы психологии. 2011. № 5. С. 3-16.

PSYCHOLOGICAL HEALTH AS CONDITION OF RELIABLE PROFESSIONAL ACTIVITY

Nikol'skaya Alisa Andreevna
Nizhny Novgorod
wonderland5@mail.ru

The article examines the connection of reliable professional activity with mental, social and psychological health. The mechanisms of self-regulation, compensation and psychological protection, responsible for the normal functioning of the organism, are described. The author also analyzes different viewpoints on the understanding of psychological health and determines the main approaches to the study of this problem. Attention is focused on humanitarian-anthropological approach and typical deviations in human subjectivity development.

Key words and phrases: reliability of professional activity; psychological, spiritual, mental, social, somatic health; anthropological model of psychological health.

УДК 69.059.25
Технические науки

В статье рассматриваются планирование ремонтно-восстановительных работ, прогнозирование состояния восстанавливаемых зданий и их конструктивных элементов. Также затронуты такие области как влияние величины физического износа на восстанавливаемые здания и их конструктивные элементы, обследование восстанавливаемых зданий и производство ремонтно-восстановительных работ в стесненных условиях. Автор обосновывает положение о том, что для достижения экономической целесообразности и качества выполнения ремонтно-восстановительных работ необходимо их эффективное планирование.

Ключевые слова и фразы: планирование ремонтно-восстановительных работ; прогнозирование физического износа; ремонт; восстановление; разрушенный жилищный фонд.

Пайтаев Халид Абубакарович
Комплексный научно-исследовательский институт им. Х. И. Ибрагимова Российской академии наук
xalpay2012@yandex.ru

ПЛАНИРОВАНИЕ РЕМОНТА И ВОССТАНОВЛЕНИЯ РАЗРУШЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА©

При эксплуатации здания подвергаются физическому старению, появляется износ их конструкций, ухудшаются эксплуатационно-технические характеристики зданий под воздействием различных природных и техногенных факторов. Износ их конструктивных элементов приводит к разрушению. Имеет место и ускоренный физический износ зданий, их конструкций и конструктивных элементов, который может наступить вследствие ошибок при выполнении проектно-изыскательских работ, просчетов при возведении, нарушений правил технической эксплуатации [7].

Планирование ремонтно-восстановительных работ разрушенного жилищного фонда необходимо для осуществления контроля над его состоянием, а также для уменьшения затрат на их выполнение.

Оно включает в себя следующие задачи:

1. Прогнозирование физического износа восстанавливаемых зданий и их конструктивных элементов

Прогнозирование состояния восстанавливаемых зданий и их конструктивных элементов целесообразно выполнять с помощью нормативных показателей срока службы конструкций.

Определение сроков службы конструкций эксплуатируемых зданий основывается на исследовании изменения состояния конструкций в процессе эксплуатации [6].

© Пайтаев Х. А., 2014

Исходные данные для прогнозирования сроков службы конструкций могут быть получены проведением лабораторных испытаний или сбором статистических данных об изменении состояния конструкций в эксплуатации [Там же].

В старых и новых зданиях развитие физического износа и его влияние на эксплуатационные качества происходят по-разному. Несмотря на это, для планирования ремонта и восстановления разрушенного жилищного фонда прогнозирование состояния восстанавливаемого здания является необходимым. Обеспечение точности прогнозирования и корректировка плана восстановления достигаются с помощью частичных или общих повторных обследований восстанавливаемого жилищного фонда [1].

Обследование восстанавливаемого здания проводится для определения его фактического технического состояния. Полученная при обследовании восстанавливаемого здания информация должна быть достаточна для:

– проектирования ремонтно-восстановительных работ;
– обоснования решения о пригодности восстанавливаемого здания к дальнейшей безопасной эксплуатации;
– проектирования усиления конструкций [4].

При обследовании восстанавливаемого здания исследуются следующие его конструкции и конструктивные элементы:

– грунты основания, фундаменты, ростверки и фундаментные балки;
– стены, колонны, столбы;
– перекрытия, покрытия, балки, арки, фермы, плиты, прогоны;
– балконы, эркеры, лестницы;
– связывающие конструкции, элементы жесткости, стыки и узлы, сопряжения конструкций между собой [Там же].

Обследование проводят в три этапа:

– первый этап заключается в подготовке к проведению обследования;
– на втором этапе проводится визуальный осмотр;
– на третьем этапе проводится инструментальное обследование [Там же].

При инструментальном обследовании конструкций можно определить изменения нескольких параметров, влияющих на их работоспособность. Все измеряемые параметры можно объединить в одномерную функцию, которая определяет характер изменения работоспособности конструкции во времени. Учет нескольких параметров при оценке изменения состояния конструкций во времени целесообразен при наблюдениях за несущими конструкциями, при этом следует фиксировать параметры, характеризующие их предельные состояния [6].

2. Планирование ремонта и восстановления разрушенного жилищного фонда

Для планирования ремонтных и восстановительных работ необходимо использовать оценки физического износа конструкций и элементов восстанавливаемых зданий, полученные в результате проведения прогнозирования физического износа. Основываясь на этих данных, можно вычислить стоимость выполнения ремонтно-восстановительных работ [1].

Прогнозирование физического износа осуществляется не только с помощью данных об изменении состояния прогнозируемой конструкции или элемента здания, но и с помощью данных о других конструктивных элементах, непосредственно влияющих на прогнозируемый элемент.

Исходными данными для планирования ремонта и восстановления разрушенного жилищного фонда являются результаты оценки физического износа всего восстанавливаемого жилищного фонда, отдельных зданий и отдельных конструктивных элементов, а также стоимости ремонтно-восстановительных работ, нормативные сроки ремонта отдельных конструкций и элементов и выделенные финансовые средства [Там же].

В зависимости от сложности выполнения ремонтно-восстановительных работ и их объемов оптимальный состав работ может быть сокращен [3].

При определении экономической целесообразности ремонта и восстановления здания разрушенного жилищного фонда конечным показателем является стоимость 1 м^2 отремонтированной или восстановленной жилой площади. Этот показатель должен оцениваться с применением принципиального положения о том, что после проведения ремонтно-восстановительных работ здание будет отвечать всем требованиям и нормам современного жилищного строительства [Там же].

Ремонт и восстановление разрушенных зданий осуществляются в составе квартальной застройки, т.е. в стесненных условиях.

Под стесненными условиями выполнения ремонтно-восстановительных работ подразумевается нахождение восстанавливаемого здания рядом с эксплуатируемыми [2].

При ремонте и восстановлении разрушенного жилищного фонда в стесненных условиях возникает необходимость соблюдения следующих технологических факторов:

– обеспечение поддержания эксплуатационных свойств объектов, находящихся в непосредственной близости от восстанавливаемого здания;
– расположение комплекса бытовых и инженерных сооружений, механизмов и машин невозможно на территории восстанавливаемого здания;
– необходимость разработки специальных мероприятий для оптимизации процессов ремонта и восстановления;
– защита экологической среды восстанавливаемого здания и находящихся в непосредственной близости от него объектов [5].

Организационно-техническая подготовка ремонтно-восстановительных работ осуществляется в два этапа:

1. организационные мероприятия, выполняемые на объекте до начала ремонтно-восстановительных работ;
2. подготовительный период, в который выполняются работы по подготовке объекта к ремонту и восстановлению [2].

Исходя из вышесказанного, можно сделать вывод о том, что для достижения экономической эффективности и качественного исполнения ремонтно-восстановительных работ разрушенного жилищного фонда необходимо выполнить перспективное планирование этих работ.

Список литературы

1. **Блюмин С. Л., Погодаев А. К., Барышев В. В.** Оптимальное моделирование технологических связей. Липецк: Типография ЛипПИ, 1993. 68 с.
2. **Бойко М. Д.** Техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений: учебное пособие для вузов. Л.: СИ, 1993. 256 с.
3. **Бубес Э. Э., Попов Г. Т., Шарлыгина К. А.** Оптимальное перспективное планирование капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда. М.: Стройиздат, 1974. 384 с.
4. **Коробейников О. П., Панин А. И., Зеленов П. Л.** Обследование технического состояния зданий и сооружений (основные правила): учебное пособие. Н. Новгород: ННГАСУ, 2011. 55 с.
5. **Расина Т. А., Александрова В. Ф., Пастухов Ю. И.** Технология и организация реконструкции зданий: учебное пособие. СПб., 2011. 208 с.
6. **Рекомендации по определению сроков службы конструкций полносборных жилых зданий** [Электронный ресурс]. URL: http://doc-load.ru/SNiP/Data1/41/41844/index.htm (дата обращения: 20.03.2014).
7. **РТМ 1652-9-89. Руководство по инженерно-техническому обследованию, оценке качества и надежности строительных конструкций зданий и сооружений** [Электронный ресурс]. URL: http://doc-load.ru/SNiP/Data1/54/54137/index.htm (дата обращения: 20.03.2014).

PLANNING OF REPAIR AND RESTORATION OF DESTRUCTED HOUSING FACILITIES

Paitaev Khalid Abubakarovich
Complex Scientific-Research Institute named after Kh. I. Ibragimov of the Russian Academy of Sciences
xalpay2012@yandex.ru

The article discusses the planning of repair-recovery works, the prediction of the state of buildings under restoration and their structural elements. Such aspects as physical tear and wear influence on buildings under restoration and their structural elements, the inspection of buildings under restoration and the production of repair-recovery works in constrained conditions are also considered. The author substantiates the position that for achieving the economic viability and quality of repair-recovery works it is necessary to plan them effectively.

Key words and phrases: planning of repair-recovery works; prediction of physical tear and wear; repair; restoration; destructed housing facilities.

УДК 372.881.1
Педагогические науки

В статье показан опыт проведения краеведческих экскурсий при изучении ряда вузовских дисциплин. Учебная экскурсия рассматривается как эффективный метод обучения и результативный способ развития творчества студентов, как средство достижения профессионально значимой цели. Автор раскрывает некоторые содержательные аспекты учебной краеведческой экскурсии, характеризует ее роль в учебно-воспитательном процессе в условиях культурологизации образования, выводит ряд правил, соблюдение которых способствует повышению эффективности представленной обучающей технологии.

Ключевые слова и фразы: культурологизация вузовского образования; культуролого-краеведение; авторская технология; учебная экскурсия; проведение экскурсии студентами; общественно значимый продукт экскурсионной практики.

Пирожков Геннадий Петрович, к.и.н., д. культурологии, профессор
Тамбовский государственный технический университет
gpptmb48@rambler.ru

УЧЕБНАЯ КРАЕВЕДЧЕСКАЯ ЭКСКУРСИЯ В ИНТЕРЬЕРЕ КУЛЬТУРОЛОГИЗАЦИИ ОБРАЗОВАНИЯ©

Одной из важных задач при создании учебных программ в процессе реформирования образования становится наполнение их сведениями о разных культурных явлениях, процессах, событиях и фактах местной

© Пирожков Г. П., 2014