

Крыцкий Александр Леонидович

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ НАСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Адрес статьи: www.gramota.net/materials/1/2012/1/3.html

Статья опубликована в авторской редакции и отражает точку зрения автора(ов) по рассматриваемому вопросу.

Источник

Альманах современной науки и образования

Тамбов: Грамота, 2012. № 1 (56). С. 12-14. ISSN 1993-5552.

Адрес журнала: www.gramota.net/editions/1.html

Содержание данного номера журнала: www.gramota.net/materials/1/2012/1/

© Издательство "Грамота"

Информация о возможности публикации статей в журнале размещена на Интернет сайте издательства: www.gramota.net

Вопросы, связанные с публикациями научных материалов, редакция просит направлять на адрес: almanac@gramota.net

Список литературы

1. Брук С. И. Миграция населения в России в XVIII - начале XX в.: численность, структура, демография // История СССР. 1984. № 4.
2. Государственный архив Саратовской области (ГАСО). Ф. 2. Оп. 1.
3. ГАСО. Ф. 412. Оп. 1.
4. ГАСО. Ф. 424. Оп. 1.
5. Морозов С. Д. Население Центральной России в 1897-1917 гг.: дисс. ... докт. ист. наук. М., 2002.
6. Памятная книжка Саратовской губернии на 1903 г. Саратов, 1904.
7. Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 года. СПб.: Изд. ЦСК МВД, 1904. Т. XXXVIII. Саратовская губерния / под ред. Н. А. Тройницкого.
8. Россия. СПб.: Изд. А. Ф. Девриена, 1901. Т. VI. Среднее и Нижнее Поволжье и Заволжье / сост. П. А. Ососков и др.
9. Статистический временник Российской империи, изданный ЦСК МВД. СПб., 1866. Вып. 1.
10. Статистический обзор Саратовской губернии за 1903 год. Саратов, 1904.
11. Статистический обзор Саратовской губернии с отчетом ГСК за 1892 г. Саратов: Изд. ССК, 1893.
12. Статистический справочник. СПб., 1906. Вып. 1. Население и землевладение России по губерниям и сравнительные данные по некоторым Европейским государствам.
13. Экономическое состояние городских поселений Европейской России. СПб., 1863. Ч. 2. Разд. 35.

УДК 34

Александр Леонидович Крыцкий
Белгородский государственный университет

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ НАСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ[©]

Наследование, среди всех возможных способов перехода права собственности граждан на земельные участки является одним из наиболее распространенных. Более того, объектом наследования является гораздо более широкий круг земельных участков по сравнению с другими способами их отчуждения (например, довольно широко используемым договором купли-продажи). В частности, закон не устанавливает каких-либо запретов или ограничений в отношении наследования участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, а также являющихся предметом спора, рассматриваемого в судебных органах, либо находящихся под арестом (вместе с правами на такие участки к наследнику переходят и обязанности умершего).

Тем не менее, правовое регулирование перехода прав на земельные участки в порядке наследования долгое время оставалось без должного внимания со стороны законодателей. Нормы и положения гражданского законодательства (в частности, Гражданского кодекса РСФСР 1964 г.), регулировавшие наследование как гражданско-правовой институт, применялись и в отношении земельных участков. Естественно, они не учитывали специфические свойства земли как объекта наследственных отношений, что, разумеется, не способствовало достижению должного уровня правового регулирования. Более того, наследственное право России в целом во многом отставало от сложившихся реалий гражданско-правового оборота и нуждалось в существенном обновлении. При таком весьма удручающем состоянии нормативно-правовой базы института наследования в правоприменительной практике возникало немало проблем, разрешение которых в судебном порядке вызывало значительные трудности. Например, отсутствовали четкие нормы, устанавливающие правила перехода земельного участка нескольким наследникам, не было ясности в том, до каких пределов возможен раздел земельного участка, кому при наличии нескольких претендентов должен переходить земельный участок в натуре [2, с. 11].

Новым этапом в преодолении существенных пробелов в этой важной сфере правоотношений стало принятие долгожданной третьей части Гражданского кодекса Российской Федерации, в состав которой вошел раздел V «Наследственное право». В него был включен целый ряд интересных новелл, однако в рамках данной статьи представляется целесообразным уделить внимание тем из них, которые являются актуальными при наследовании земельных участков. Заметим, что впервые в правовом акте такого уровня в отдельную главу 65 собраны нормы, применимые к наследованию отдельных видов имущества, в том числе земельных участков (ст. 1181, 1182), земельных паев (ст. 1176, 1177), имущества членов крестьянского (фермерского) хозяйства (ст. 1179).

В статье 1181 Гражданского кодекса РФ (далее - ГК РФ) предусматривается возможность наследования земельных участков, находящихся как в собственности граждан, так и принадлежащих им на праве пожизненного наследуемого владения. Таким образом, принимая во внимание запрет на предоставление земельных участков гражданам на этом праве после введения в действие Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ) в 2001 году, наследование остается единственным основанием возникновения права пожизненного наследуемого владения земельными участками [3, с. 15].

Закон не устанавливает необходимости получения специального разрешения на принятие в качестве наследства земельных участков и предусматривает их наследование на общих основаниях, установленных ГК РФ. Тем не менее, с учетом объема прав собственников и земле владельцев в отношении использования земельных участков (п. 1 ст. 40 ЗК РФ) в ст. 1181 ГК РФ установлен переход при наследовании земельного участка находящихся в границах его поверхностного (почвенного) слоя замкнутых водоемов, леса и растений.

Порядок раздела земельного участка при наличии нескольких наследников установлен в ст. 1182 ГК РФ. В основу его положены нормы ст. 6 ЗК РФ, содержащие определения делимого и неделимого земельных участков. Раздел земельного участка возможен, если размер образовавшихся при этом земельных участков не окажется меньше минимального, установленного для участков определенного целевого назначения соответствующими органами: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства - законами субъектов Федерации; для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (ст. 33 ЗК РФ). Так, решением Белгородского районного Совета депутатов от 01.08.2002 № 5 «Об утверждении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственности из находящихся в государственной и муниципальной собственности земель, расположенных на территории Белгородского района для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства» установлены минимальные размеры земельных участков, предоставленных для индивидуального строительства и ведения личного подсобного хозяйства: 1000 кв. м и 500 кв. м соответственно. Если в результате раздела земельного участка между наследниками площадь, хотя бы одного из образуемых земельных участков будет менее установленного минимального размера, такой раздел осуществить невозможно.

Если раздел земельного участка в соответствии с требованиями, изложенными выше, невозможен, он переходит к наследнику, имеющему преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли этого земельного участка. Остальным наследникам предоставляется компенсация из состава наследства или иного имущества, в том числе путем выплаты соответствующей денежной суммы.

Закрепление в ст. 1168 ГК РФ преимущественного права на неделимую вещь (земельный участок в том числе) при разделе наследства является весьма важной нормой гражданского законодательства, обусловленной необходимостью защиты прав наследников, имевших наиболее тесную связь с наследуемым имуществом. Преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли неделимого земельного участка, находившегося в общей собственности, имеет наследник, обладавший совместно с наследодателем правом общей собственности на него перед наследниками, которые ранее не являлись участниками общей собственности, независимо от того, пользовались они этой вещью или нет. В п. 2 ст. 1168 установлено преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли аналогичного земельного участка наследника, постоянно пользовавшегося им, перед наследниками, не пользовавшимися им и не являвшимися ранее участниками общей собственности на него.

В случае, когда никто из наследников не имеет преимущественного права на получение земельного участка или не воспользовался этим правом, владение, пользование и распоряжение земельным участком осуществляются наследниками на условиях общей долевой собственности (п. 2 ст. 1182 ГК РФ).

Следует обратить внимание на то, что, к сожалению, подобные нормы в аналогичных ситуациях в отношении земельных участков, принадлежавших наследодателю на праве пожизненного наследуемого владения, отсутствуют, вследствие чего остается неясно, каким образом будут оформляться права на земельный участок, не подлежащий разделу, при наличии нескольких наследников. Поскольку земельным законодательством не предусмотрено право «общего пожизненного наследуемого владения», принадлежать это право может только одному лицу. В таких случаях определение этого лица осуществляется по судебному усмотрению. Можно ли гарантировать объективное судейство в таких непростых правовых ситуациях? Данная проблема не осталась за пределами внимания научных работников, занимающихся земельными вопросами, поскольку на практике наследники земельных отношений сталкиваются с ней неоднократно [1, с. 11].

Особо следует остановиться на праве наследования земли иностранными гражданами. Согласно ст. 1224 ГК РФ наследование недвижимого имущества, которое внесено в государственный реестр в РФ (в том числе и земельных участков), определяется по российскому праву. Земельный кодекс РФ существенно ограничил круг земельных участков, которые могут находиться в собственности иностранных граждан и лиц без гражданства. Так, в п. 3 ст. 15 ЗК РФ установлено, что эти лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом РФ, и на иных установленных особо территориях РФ в соответствии с федеральными законами. Так, например, Указом Президента РФ от 09.01.2011 г. № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками», в число приграничных территорий входят некоторые районы Белгородской области.

Земельные участки сельскохозяйственного назначения могут принадлежать иностранным гражданам и лицам без гражданства только на праве аренды. Отсюда вытекает невозможность перехода вышеназванных земельных участков в собственность иностранцев и апатридов в порядке наследования. В случае возникновения таких ситуаций этим лицам будет выплачена компенсация стоимости земельных участков [4, с. 109].

Подводя итоги, следует отметить, что институт наследования земельных участков имеет свои особенности и, соответственно, требует более четкой законодательной регламентации. Несмотря на новшества, внесенные в законодательное регулирование наследования земель частью 3 ГК РФ, в правоприменительной практике все еще возникает немало вопросов, ответ на которые законодательство не в силах предоставить. Таким образом, для обеспечения беспрепятственной реализации наследниками принадлежащих им прав на наследование земельных участков, необходимо продолжать активную работу по устранению образовавшихся в законодательстве пробелов, в части, касающейся наследования земельных участков.

Список литературы

1. Боголюбов С. В., Галиновская Е. А. Обороты вокруг земли // ЭЖ-Юрист. 2001. № 27. С. 9-12.
2. Ельникова Е. В. Некоторые вопросы наследования земельных участков // Нотариус. 2002. № 2. С. 10-14.
3. Писарев Г. А. Наследование земельных участков, принадлежащих на праве пожизненного наследуемого владения // Наследственное право. 2008. № 3. С. 15-17.
4. Толчеев Н. К. Настольная книга судьи по земельным спорам. М.: Юриспруденция, 2006. 351 с.

УДК 93/94

*Олеся Вячеславовна Минор
Новосибирский государственный университет*

МУЖСКИЕ, ЖЕНСКИЕ И ДЕТСКИЕ НАБОРЫ УКРАШЕНИЙ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ИЗДЕЛИЙ В ПОГРЕБЕНИЯХ ЭПОХИ ПОЗДНЕЙ БРОНЗЫ В ЮЖНОЙ СИБИРИ[©]

Исследование украшений эпохи поздней бронзы на территории Южной Сибири (XIII-VIII вв. до н.э.), местоположения их в погребениях проводилось на основе материала 91 памятника. Среди них встречаются как крупные погребальные комплексы, насчитывающие более 100 захоронений, так и памятники, где количество погребений варьирует от 3 до 80. Всего 765 захоронений. Это как закрытые комплексы, так и сильно нарушенные или нарушенные частично [4, с. 27].

Погребальные камеры, находящиеся внутри каменной ограды, представлены цистами, каменными ящиками, срубами или грунтовыми ямами. Все перечисленные конструкции имеют перекрытие из плит песка или из бревен либо жердей. Глубина погребений не больше метра. В одной ограде встречается один или два ящика. С внешней стороны ограды имели пристройки. В них хоронили детей. Пристройки представляли собой уменьшенные копии взрослых погребений.

Внутри погребальной камеры находится могила одного человека, реже встречаются парные и коллективные (более трех человек) захоронения, в которых обнаружены кости мужчин, женщин и детей.

Умершего укладывали на левом боку вполоборота, прислоненным правым плечом к стенке ящика, правая рука согнута в локте и находится на бедре, левая - вытянута вдоль туловища, тыльной стороной ладони кверху, либо на спине с вытянутыми ногами или поднятыми коленями. Часто встречаются погребенные с изгибом позвоночного столба. Возможно, это объясняется наличием подушки, не сохранившейся до наших дней [3]. Умершие ориентированы головой на северо-восток, запад или юго-запад.

Погребальный инвентарь представлен керамическими сосудами разнообразных форм: баночной и яйцевидной, плоскодонной, сосудами на поддоне. У головы умерших ставили по одному, реже - два сосуда. Неорнаментированные экземпляры редки в погребениях. В ногах клали мясо домашних животных (овцы, реже коровы и лошади): лопатку, ребра, бедренную или берцовую кости. Рядом с мясом находится бронзовый нож или фрагмент лезвия ножа. Зафиксированы захоронения, в которых отсутствуют остатки мясной пищи [2, с. 52-54; 6, с. 5-7].

Среди бронзовых изделий найдены ножи, кинжалы, зеркала, кельты, тесла, наконечники стрел, копья, боевые топоры, «предметы неизвестного назначения», серпы, проколки. Встречаются также кремневые и костяные наконечники стрел, иглы, гребни. Обнаружены остатки тканей и кожи.

Пожалуй, самыми яркими и многообразными украшениями бронзового века Южной Сибири являются украшения эпохи поздней бронзы. Однако определить их первоначальное местоположение сложно, так как большая часть погребений потревожена. В большинстве случаев они зафиксированы на костях погребенных: черепа, шейных позвонках, позвоночнике, костях запястья, фалангах пальцев кисти, среди ребер, реже - на берцовых и тазовых костях, фалангах пальцев стопы.

В эпоху поздней бронзы на данной территории определенные наборы украшений принадлежали конкретной возрастной группе. Это подтверждается материалом других памятников, расположенных в Западной Сибири (Журавлево-4, Титово, Преображенка-3) [1, с. 84].

Изучая материал погребений детей, можно отметить следующее: детские наборы украшений повторяют наборы взрослых (Табл. 1). В обоих наборах встречаются одинаковые категории украшений, различия