

Гордеев Роман Александрович

**РОБЛЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ В 1991-2000 ГГ**

В статье на основе архивных материалов и статистических данных, а также опубликованных материалов приводится информация о проблемах в жилищной сфере населения Республики Алтай в 1991-2000 гг., раскрывается содержание понятия "жилищно-коммунальное хозяйство" и его динамика в 1990-е гг. Основное внимание в работе автор акцентирует на проблеме обеспечения жильём населения региона, в том числе на проблеме аварийных домов, увеличения стоимости коммунальных услуг в Республике Алтай.

Адрес статьи: [www.gramota.net/materials/1/2013/2/14.html](http://www.gramota.net/materials/1/2013/2/14.html)

Статья опубликована в авторской редакции и отражает точку зрения автора(ов) по рассматриваемому вопросу.

Источник

**Альманах современной науки и образования**

Тамбов: Грамота, 2013. № 2 (69). С. 50-51. ISSN 1993-5552.

Адрес журнала: [www.gramota.net/editions/1.html](http://www.gramota.net/editions/1.html)

Содержание данного номера журнала: [www.gramota.net/materials/1/2013/2/](http://www.gramota.net/materials/1/2013/2/)

**© Издательство "Грамота"**

Информация о возможности публикации статей в журнале размещена на Интернет сайте издательства: [www.gramota.net](http://www.gramota.net)

Вопросы, связанные с публикациями научных материалов, редакция просит направлять на адрес: [almanac@gramota.net](mailto:almanac@gramota.net)

5. Мясоедов С. П. Управление бизнесом в различных деловых культурах. М.: Вершина, 2009. 320 с.
6. Найджел Дж. Холден. Кросскультурный менеджмент. Концепция когнитивного менеджмента. М.: Юнити-Дана, 2005. 364 с.
7. Персикова Т. Н. Межкультурная коммуникация и корпоративная культура. М.: Логос, 2008. 224 с.
8. Пивоваров С. Э., Максимцев И. А. Сравнительный менеджмент. СПб.: Питер, 2008.
9. Пивонова Н. Е. Кросскультурные коммуникации. М.: ИВЭСЭП, 2008. 68 с.
10. Попова Е. А. Управление предпринимательской деятельностью (эволюционный подход). М.: ВНИИЭТУСХ, 2004.
11. Ричард Р. Гестеланд. Кросскультурное поведение в бизнесе. Днепропетровск: Баланс-клуб, 2003, 276 с.
12. Симонова Л. М. Транскультурный подход в международном бизнесе (управление зарубежными активами). Тюмень: ТюмГУ, 2003.
13. <http://www.hr-portal.ru/article/o-kross-kulturnom-menedzhmente>

УДК 902

## Исторические науки и археология

*В статье на основе архивных материалов и статистических данных, а также опубликованных материалов приводится информация о проблемах в жилищной сфере населения Республики Алтай в 1991-2000 гг., раскрывается содержание понятия «жилищно-коммунальное хозяйство» и его динамика в 1990-е гг. Основное внимание в работе автор акцентирует на проблеме обеспечения жильём населения региона, в том числе на проблеме аварийных домов, увеличения стоимости коммунальных услуг в Республике Алтай.*

*Ключевые слова и фразы:* жилищный фонд; жилищно-коммунальное хозяйство; жилищная реформа; рынок жилья; благоустройство; ветхие дома.

**Гордеев Роман Александрович**

Горно-Алтайский государственный университет

[Gordei317@mail.ru](mailto:Gordei317@mail.ru)

### ПРОБЛЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЁМ НАСЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ В 1991-2000 ГГ. ©

Одной из острых проблем 1990-х гг. в Республике Алтай являлась проблема обеспечения жильём населения, а также благоустройство. Жилищные условия населения включали несколько индикаторов, от которых зависело качество жизни населения в городе и деревне. Во-первых, состояние жилищного фонда и его увеличение; во-вторых, имеющиеся коммунальные услуги; в-третьих, благоустройство и поддержание чистоты городских (поселковых) и дворовых территорий.

В 1990-х гг. в России и регионах жилищно-коммунальное хозяйство претерпевает изменения и переходит на рыночный уклад. Жилищно-коммунальное хозяйство представляло в 1990-е гг. совокупность организаций (служб и хозяйств), которые должны были обеспечивать население России и регионов комфортным проживанием посредством оказания жилищно-коммунальных услуг. Такими услугами являлись отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газо- и электроснабжение и др. Это и составляло важнейшую часть муниципальной экономики [8].

Жилищная реформа начинается с 1991 г., когда Правительство Российской Федерации предложило новую государственную жилищную политику. Она состояла из следующих элементов: создание жилищного рынка за счет разгосударствления и приватизации; создание безубыточного функционирования жилищно-коммунального хозяйства за счет поэтапного увеличения платы за жилье и коммунальные услуги при разработке программ для защиты бедных слоев населения [1, с. 12-14].

В результате реформы в Республике Алтай в 90-х гг. в строительстве, с точки зрения удовлетворения общественных потребностей, был резкий спад. В 1993 г. всего в республике было построено квартир и общежитий 895, в 1994 г. - 816, а в 2000 г. было построено квартир - 400. Необходимо отметить, что в строительстве жилья произошла ориентация на удовлетворение потребностей именно зажиточной части населения [4, с. 156; 7, с. 235].

Удельный вес капитальных вложений, направленных на непроизводственное строительство, в общем объеме инвестиций из года в год увеличивается, в 1993 г. он составил 39% против 23% в 1990 г. и остался на уровне 1992 года, в 1994 г. - 69%, в 1996 г. - 40% против 49% в 1995 г., а в 1997 г. - 42% [4, с. 152; 5, с. 160].

Обострившаяся жилищная проблема в 1990-х гг. в Республике Алтай усугубляется наличием большого числа ветхих домов. В 1993 г. 28 тыс. кв. м жилищного фонда размещено в ветхих аварийных строениях, в 1994 г. площадь ветхих домов составила 26 тыс. кв. м, в 1996 г. - 43 тыс. кв. м, в 1997 г. - 45 тыс. кв. м, а в 2000 г. - 63,6 тыс. кв. м. К причинам увеличения количества ветхого и аварийного жилья в 1990-е гг. в республике можно отнести, во-первых, недостаточное обслуживание и несвоевременный ремонт, во-вторых, физический износ [4, с. 162; 5, с. 166; 7, с. 100].

Обеспеченность городского и сельского населения жильём на протяжении всех 1990-х гг. оставалась почти без изменения. Одновременно с высокой потребностью населения в жилье и его низкими качественными характеристиками сокращается общая площадь ввода жилых домов с 1991-2000 гг.

В 1993 г. введено в действие 68,7 тыс. кв. м общей площади жилых домов, то есть на уровне 1982 г., а по сравнению с 1992 г. ввод жилья снизился на 3% , в 1994 г. введено 54 тыс. кв. м, то есть на уровне 1979 г., а по сравнению с 1993 г. ввод жилья снизился на 20%, в 1996 - сократился на 16% по сравнению с 1995 г., в 1997 г. сократился на 7%, в 1998 г. введено 25,9 тыс. кв. м, в 1999 г. - 21,2 тыс. кв. м, в 2000 г. - 24,6 тыс. кв. м [4, с. 152; 5, с. 160; 7, с. 304].

Объём вводимой общей площади жилья соответствовал уровню начала семидесятых годов. Однако с 1996-2000 гг. следует отметить темпы роста индивидуального жилищного строительства, но его рост не компенсировал снижение за счет других источников, в том числе государственного строительства [3, д. 413, л. 33-41].

В условиях рыночной системы жильё служило средством накопления. Следовательно, строительство и покупка жилья становится особым видом предпринимательской деятельности.

В 1990-е гг. цены на жилищно-коммунальные услуги постоянно росли. В среднем по Республике Алтай с 1994 по 1997 годы цены на жилищно-коммунальные услуги выросли: квартплата в домах государственного жилого фонда - почти в 16 раз, плата за электричество - в 10 раз, за водоснабжение и канализацию - в 19 раз, за отопление - в 47 раз, за горячее водоснабжение - в 68 раз, за газоснабжение - в 16 раз [5, с. 93-94]. Несмотря на то, что цены на услуги ЖКХ постоянно росли, в этой отрасли сохранялось большое количество проблем. Основными проблемами в 1990-е гг. являлись: износ коммунальной инфраструктуры (требовалась модернизация); дотационность отрасли; нежелание граждан, ставших собственниками жилья, активно включаться в процесс управления жилищным фондом и др.

Объемы капитальных вложений по отрасли «коммунальное строительство» в 1995 г. в сравнении с 1994 г. возросли на 28% и составляли 8,92 млрд рублей, было введено в эксплуатацию 35 км электрических сетей в Онгудее и котельная в центре с. Шебалино. Не был оформлен ввод, но в 1995 г. эксплуатировались контррезервуар и котельная № 10 в Горно-Алтайске [3, д. 78, л. 8-19].

За 1995 г. в Республике Алтай введено в эксплуатацию 93 км линий электропередач напряжением 0,4 и 10 КВ, 20 подстанций.

В 1995-1996 гг. в республике было введено ограничение по потребляемой мощности. Причинами послужили: несвоевременный ремонт электростанций энергосистемы, линий электропередач; отсутствовали средства на покупку угля для электростанций АО «Алтайэнерго».

В 1995 г. реализовано населению газа - 2863 тонны. Выделено дотаций Правительством РА - 2,2 млрд руб., что составляло от расчетной потребности дотаций 92%. Был заключен договор на поставку в РА газа в 1996 г. в объеме 3,5 тыс. тонн [Там же, л. 22-43].

За 1999 г. и 1 квартал 2000 г. были введены такие объекты как здание СЭС в с. Кош-Агач, 60-квартирный жилой дом медработников в г. Горно-Алтайске [Там же, д. 334, л. 101-114].

В Республике Алтай на протяжении 1990-х гг. по уровню благоустройства сельские поселения отставали в 2-16 раз по некоторым видам оборудования. В 1992 г. обеспеченность жильем сельских жителей республики составляла всего лишь 13,9 кв. м общей площади [2, с. 27]. В целом по России обеспеченность городского населения водопроводом и канализацией была в 2-3 раза выше, чем сельского. Региональная индивидуальность зависела от уровня урбанизации, экономического развития и освоенности территории [6].

Таким образом, в 1991-2000 гг. проблема обеспечения жильем населения Республики Алтай обострилась, это проявлялось в следующих тенденциях: во-первых, резкий спад жилищного строительства; во-вторых, увеличение числа аварийных и ветхих домов; в-третьих, увлечение расходов на жилищно-коммунальные услуги - платы за содержание квартиры, водопровод, отопление, горячее водоснабжение и т.д.

#### *Список литературы*

1. Анкудинова Т. В. Развитие жилищного комплекса в Республике Алтай 1991-2000 гг. // Исторические, философские, политические и юридические науки, культурология и искусствоведение. Вопросы теории и практики. Тамбов: Грамота, 2011. № 4. Ч. 3. С. 12-14.
2. Гордеев Р. А. Некоторые тенденции и особенности жизни населения Горного Алтая 1991-2000 гг. // Этносоциальные проблемы регионов Сибири: сборник научных трудов. Горно-Алтайск: РИО ГАГУ, 2012. 115 с.
3. Комитет по делам архивов Республики Алтай (КПА РА). Ф. Р-689. Оп. 2.
4. Республика Алтай в 1993 г.: стат. ежегодник. Горно-Алтайск, 1994. 415 с.
5. Республика Алтай в 1997 г.: стат. ежегодник. Горно-Алтайск, 1998. 419 с.
6. Социальный атлас российских регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://atlas.socpol.ru/index.shtml> (дата обращения: 19.12.2012).
7. Статистический ежегодник «Республика Алтай в 2000 году»: стат. сборник / Госкомстат Республики Алтай. Горно-Алтайск, 2001. 415 с.
8. Суходолов А. П. Жилищно-коммунальное хозяйство Иркутской области: состояние и проблемы [Электронный ресурс] // Известия ИГЭА. 2010. № 5. URL: <http://cyberleninka.ru/article/n/zhilischno-kommunalnoe-hozyaystvo-irkutskoy-oblasti-sostoyanie-i-problemy> (дата обращения: 28.12.2012).