

Амелин А. Н.

[ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ КАК ЭЛЕМЕНТ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ](#)

Адрес статьи: www.gramota.net/materials/1/2009/9/4.html

Статья опубликована в авторской редакции и отражает точку зрения автора(ов) по рассматриваемому вопросу.

Источник

[Альманах современной науки и образования](#)

Тамбов: Грамота, 2009. № 9 (28). С. 16-18. ISSN 1993-5552.

Адрес журнала: www.gramota.net/editions/1.html

Содержание данного номера журнала: www.gramota.net/materials/1/2009/9/

[© Издательство "Грамота"](#)

Информация о возможности публикации статей в журнале размещена на Интернет сайте издательства: www.gramota.net

Вопросы, связанные с публикациями научных материалов, редакция просит направлять на адрес: almanac@gramota.net

заняты его производством и воспроизводством, низок. Данные социологических исследований показывают, что на всех ступенях образования – от школы до вуза – россиянам свойственна эта двойственность.

При высокой ценности высшего образования в обществе отношение к нему у сегодняшних россиян преимущественно утилитарное: хорошее образование ценится в первую очередь как необходимое условие повышения социального статуса, карьерного роста и роста материального благосостояния. Значимость знания как такового отодвигается при этом на второй план. Для преодоления этих тенденций нужно, прежде всего, создать лучшие условия для использования имеющихся ресурсов. Образование и наука должны стать приоритетными сферами государственных вложений. В перспективе необходима планомерная работа по созданию таких условий, в которых интеллектуальные профессии, обеспечивающие сохранения и прирост знания, стали бы более привлекательными. Одним из важных направлений этой работы могло бы стать создание благоприятных условий для благотворительной поддержки науки и образования.

Список литературы

- Адизес И.** Управление жизненным циклом корпорации / пер. с англ.; под научн. ред. А. Г. Сеферяна. СПб.: Питер, 2007.
Бард А., Зодерквист Я. Нетократия. Новая правящая элита и жизнь после капитализма / пер. с англ. В. Мишучкова, 2004.
Смит А. Исследование о природе и причинах богатства народов. М.: Мысль, 1962.
Clark С. Development of economics. The early years // *Pioneers in development* / ed. G. Meier, D. Seers. Oxford University Press, 1984.

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ КАК ЭЛЕМЕНТ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Амелин А. Н.

Санкт-Петербургский государственный университет низкотемпературных и пищевых технологий

Совершенствование рыночных отношений в современных условиях предполагает развитие производственного процесса и его трудового, интеллектуального потенциала.

Процесс совершенствования рыночных отношений происходит в непростых условиях действия следующих факторов:

- усложнение производственно-технологического процесса;
- расширение использования высоких технологий;

Другим обстоятельством, усложняющим условия совершенствования рыночных отношений является усиление фактора неопределенности воздействия внешней среды, что требует обогащения форм и методов экономического познания и их практической направленности.

Полагаем, что фактору «использование высоких технологий», среди прочих, на наш взгляд, принадлежит особое место. Именно он, повышая уровень технической оснащенности предприятия в целом, позволяет улучшить функциональные характеристики не только структурных подразделений, но и всего хозяйственного субъекта в целом, повышает конкурентоспособность продукта, т.е. формирует рыночные преимущества предприятия.

Перечисленные факторы, являясь положительными для экономического развития, как показывает практика, могут сопровождаться проявлением кризисных ситуаций. То есть, одновременно снижают порог безопасности и надежности устойчивого функционирования хозяйственного объекта.

Для этого, прежде всего, можно рассмотреть управление, как процедуру принятия и реализации серии антикризисных решений. Опыт стран с развитой рыночной экономикой свидетельствует, что антикризисный процесс начинается с разработки антикризисной инвестиционной политики, направленной на преодоление инвестиционного спада. Антикризисная политика формируется на разных уровнях: государственном, потенциальных инвесторов, предприятий и направлена на обновление основного капитала, развития производственных ресурсов, рост занятости и платежеспособного спроса населения. А, кроме того, на «оживление» отраслей, производящих товары потребления. Однако, механизм саморегулирования рыночной экономики автоматически, без поддержки нововведений на базе инновационных, в том числе, информационных технологий, не может самостоятельно обеспечить высокие темпы реализации инновационной политики.

Полагаем, что в качестве выхода из кризисной ситуации, а так же «уклонения» от нее, можно использовать управленческие методы (методы менеджмента) нового типа - основанные на применении инновационных технологий. Поясним позицию. Основной задачей антикризисного менеджмента в современных условиях является обеспечение устойчивого финансирования предприятия в сложных ситуациях, причем шаги антикризисного управления должны основываться на нетрадиционном подходе, базирующемся на наиболее возможном количестве инноваций в рамках жизненного цикла предприятия.

Поясним содержания понятия «инновация». В общем виде, инновация – это научная идея, внедренная в производство и реализованная на рынке [Шамина, 2008].

- Тогда, управленческую процедуру можно рассматривать в двух аспектах (представить двумя видами):
- управление функционированием организации;

- управление развитием организации.

Каждый из этих видов управления нацелен на повышение уровня жизнестойкости организации в окружающей среде и на сохранение возможности ее дальнейшего развития.

При возникновении опасности кризиса, первый вид управления (связанный с функционированием организации) в качестве «локальной» цели, используется для стабилизации процесса развития организации. Второй вид управления (связанный с развитием организации), используется для преодоления опасности кризиса, осуществляя изменения, связанные с использованием инновационных процессов.

Возникает вопрос о количественном критерии (допустимом пределе) изменений в используемых производственных ресурсах. Полагаем, что в качестве такового выступает степень повышения эффективности производства на основе снижения материалоемкости и трудоемкости выпускаемого продукта.

Другой связанной с этим, проблемой, является способ оценки и анализа эффективности использования инновационных технологий в производстве конкурентоспособного продукта. Сфера существования этой проблемы характеризуется тем, что здесь:

- существуют различные подходы и методики оценки эффективности инновационных технологий;
- не учитываются факторы, прямо влияющие на получение достоверных результатов расчета;
- не учитывается специфика инновационных технологий и их исключительная новизна;
- существование факторов, трудно поддающихся финансовой оценке;
- недостаточная защищенность авторского права.

Как видим, существует достаточное количество проблем антикризисного менеджмента, ожидающих своего решения. Тем не менее, отметим особенности инновационного производства, необходимые для учета.

Отметим, что все производственные ресурсы (предметы труда, средства труда и социальная система) имеют свой жизненный цикл. Потому наивысшая эффективность производства может быть достигнута, когда жизненные циклы этих ресурсов, будут совпадать по фазам развития и это тоже надо учитывать в антикризисном управлении.

В процессе антикризисного управления важно учитывать необходимость сохранения синхронизации жизненных циклов производственных ресурсов еще и по следующим причинам.

Во-первых, эта синхронизация выступает условием эффективных изменений таких элементов производства, как:

- технологическое оснащение;
- материалоемкость и трудоемкость выпускаемого продукта;
- показатели использования производственного оборудования;
- показатели унификации изделия;
- параметры технологических процессов и оснастки;
- уровень автоматизации труда и производственных процессов.

Во-вторых, синхронизация этапов жизненного цикла, и ее изучение, дают возможность определить наиболее стабильные периоды производства для выбора из их среды тех, что являются наиболее благоприятными для разработки и реализации инновационных процессов [Любимова, 2005].

Еще одним обстоятельством, необходимым для учета в антикризисном управлении, является то, что финансирование исследований в области высоких технологий, целесообразно осуществлять на конкурсной основе. Что кроме прочего, позволит отобрать те из вариантов, что в наибольшей степени соответствуют требованиям экономической безопасности.

Высокие технологии - это продукт интеллектуального труда, который сопровождается ростом экономического интереса отечественных и зарубежных потребителей. Для стимулирования их разработок, как правило, привлекаются средства инновационных фондов.

Особо важное значение, в этих условиях, приобретает использование ресурсосберегающих и экологически безопасных высоких технологий. Приоритетность инновационных технологий обязательно должна определяться с учетом обеспечения экологической и экономической безопасности: мирового уровня поддержки технического состояния базовых направлений производства на уровне наиболее прогрессивных отечественных и зарубежных научно-технических достижений.

Также важнейшее значение в современных условиях приобретает способ, в соответствии с которым соединяются сырье, финансы, технологии и люди. Инновационный тип экономики региона предусматривает, что основной источник благосостояния региона его социальный капитал и уровень взаимного доверия в обществе, благоприятная инновационная среда. То есть такая среда, которая способствует функционированию инновационной системы региона и соответствующих инновационных процессов, в том числе стимулирует приток инвестиций, делает возможным наиболее полную реализацию ресурсного потенциала региона для достижения им устойчивых конкурентных преимуществ [Шамина, 2007].

Появление и успешное применение инновационных технологий возможно при условии соединения в комплекс многих научных достижений. Одновременно учитывают существование значительного временного разрыва между появлением новых идей в сфере инновационных технологий, их использованием в производстве продукта и успехом, признанием на рынке. Несмотря на сокращение этого временного лага, упоминутая закономерность проявляется довольно устойчиво. При этом разработчиков информационных технологий могут ожидать «сюрпризы» со стороны конкурентов, работающих в том же направлении и способных получить одновременно конечные результаты. Успех при этом, сопутствует тем, кто раньше сформулирует

конкурентоспособную идею, стратегию ее реализации, соответствующий интеллектуальный потенциал и главное, раньше реализует достижения инновационных технологий на рынке.

Изложенное позволяет сделать вывод о необходимости поиска резервов, направленных на решение кризисных ситуаций, повышение надежности экономики. Как показывает практика развитых стран, решение проблем кризисных ситуаций начинается именно с рационального использования инновационных процессов, т.к. оптимально определить и проанализировать эффективность инновационных процессов, как важнейших факторов антикризисного управления можно только путем решения комплексной задачи, обеспечивающей наличие материальных, финансовых и интеллектуальных ресурсов.

Список литературы

- Валдайцев С. В.** Антикризисное управление на основе инноваций. М.: Филинь, 2006. 294 с.
- Любимова Н. Г.** Оптимизация распределения финансовых ресурсов в задаче перспективного развития производственно-технологического комплекса // Менеджмент в России и за рубежом. 2005. № 4. С. 78–87.
- Шамина Л. К.** Вопросы формирования благоприятной инновационной среды // Вестник ЧелГУ. Серия «Экономика». 2007. № 2. С. 50–55.
- Шамина Л. К.** Теоретические аспекты функционирования инновационных процессов. СПб.: Наука, 2008.

ИПОТЕКА И РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ В ТВЕРСКОМ РЕГИОНЕ

*Андреева А. В.
Тверской филиал МЭСИ*

В России с каждым годом все большую популярность набирает ипотечное кредитование. Ипотека представляет собой вид залога недвижимости, при котором закладываемое имущество не передается кредитору, а остается у должника во владении и пользовании.

Ипотека позволяет приобрести в собственность жилье сразу, а оплачивать его стоимость в рассрочку в течение последующих лет. Для Российских граждан это выгодней и удобней, чем копить деньги, так как накопления могут подвергаться инфляционным и иным рискам.

Залог недвижимости является одним из наиболее надежных способов обеспечения исполнения обязательств. Недвижимость во все времена обладала и обладает высокой стоимостью и является одним из наиболее удачных способов вложения капитала.

В России порядок осуществления ипотеки регулируется следующими основными документами:

- ✓ Гражданским кодексом РФ.
- ✓ Федеральный закон от 16 июля 1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
- ✓ Федеральный закон №188-ФЗ от 29 декабря 2004 «Жилищный кодекс Российской Федерации».
- ✓ Федеральный закон от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
- ✓ Федеральный закон №218-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «О кредитных историях».
- ✓ Постановление Правительства №285 от 13 мая 2006 г. «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 гг.

Ипотека в России появилась еще в 18 веке. В конце 19 века работало примерно одиннадцать акционерных ипотечных банков, но после революции 1917 года ипотечных банков не стало. На современном этапе бурное ипотечное кредитование в России началось примерно с 1995 года, ипотечных программ было единицы, а процентные ставки составляли 14-15% годовых. Так в Тверской области банков, выдававших, ипотечные кредиты было очень мало, причем выдавали единичные кредиты на приобретение недвижимости и на сумму не больше 200 тысяч рублей. Для Твери эта сумма небольшая, а в области на эти деньги можно было построить целый дом. В 2003 году при участии областной и городской администрации, а так же администрации 17 районов области был создан Тверской областной фонд ипотечного кредитования. Фонд участвует в предоставлении ипотечных кредитов, их рефинансировании, а также выступает в качестве организации-исполнителя региональных программ, направленных на повышение уровня доступности ипотечных жилищных кредитов (займов) для жителей Тверской области и привлечение наибольшего числа семей Тверской области к улучшению жилищных условий. Фонд является региональным оператором Агентства ипотечного жилищного кредитования (АИЖК). АИЖК было создано в октябре 1997 года Правительством Российской Федерации в форме открытого акционерного общества со 100%-ым государственным капиталом. В целях обеспечения доступности ипотечных кредитов для широких слоев населения на всей территории России, формирование рынка ипотечных ценных бумаг Агентством разработаны стандарты ипотечного жилищного кредитования. Между Администрацией Тверской области, ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и Фондом было заключено «Соглашение о сотрудничестве по развитию системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования» № 36/РС-69-03 от 30.05.2003. В рамках этого согла-