Пайтаев Халид Абубакарович

ОСОБЕННОСТИ ВОССТАНОВЛЕНИЯ РАЗРУШЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ПОСЛЕВОЕННЫХ УСЛОВИЯХ

В статье рассматриваются вопросы ремонта и восстановления разрушенного жилищного фонда в послевоенных социально-экономических условиях, в частности, организация, планирование и управление ремонтно-восстановительными работами. Автор обосновывает эколого-экономический подход при стратегическом управлении техническим состоянием восстанавливаемого жилищного фонда.

Адрес статьи: www.gramota.net/materials/1/2014/10/28.html

Статья опубликована в авторской редакции и отражает точку зрения автора(ов) по рассматриваемому вопросу.

Источник

Альманах современной науки и образования

Тамбов: Грамота, 2014. № 10 (88). С. 107-109. ISSN 1993-5552.

Адрес журнала: www.gramota.net/editions/1.html

Содержание данного номера журнала: www.gramota.net/materials/1/2014/10/

© Издательство "Грамота"

Информация о возможности публикации статей в журнале размещена на Интернет сайте издательства: www.gramota.net

Вопросы, связанные с публикациями научных материалов, редакция просит направлять на адрес: almanac@gramota.net

УДК 69.059.25
Технические науки

В статье рассматриваются вопросы ремонта и восстановления разрушенного жилищного фонда в послевоенных социально-экономических условиях, в частности, организация, планирование и управление ремонтно-восстановительными работами. Автор обосновывает эколого-экономический подход при стратегическом управлении техническим состоянием восстанавливаемого жилищного фонда.

Ключевые слова и фразы: восстановление; разрушенный жилищный фонд; обоснование эколого-экономического подхода; природно-техногенные системы восстанавливаемых объектов; ремонт зданий.

Пайтаев Халид Абубакарович
Комплексный научно-исследовательский институт им. Х. И. Ибрагимова Российской академии наук
xalpay2012@yandex.ru

ОСОБЕННОСТИ ВОССТАНОВЛЕНИЯ РАЗРУШЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ПОСЛЕВОЕННЫХ УСЛОВИЯХ©

Организация работ по ремонту и восстановлению разрушенного жилищного фонда в послевоенных социально-экономических условиях должна выполняться поточным методом путем разбивки восстанавливаемой территории на потоки. Данный метод строительства включает в себя следующие признаки:

1. расчленение всей совокупности работ по ремонту и восстановлению на частные составляющие;
2. непрерывность выполнения ремонтно-восстановительных работ;
3. одновременность выполнения работ на всех стадиях ремонта и восстановления.

Расчет параметров строительных потоков целесообразно выполнить с использованием матриц.

Матрица – это таблица со столбцами и строками, в пересечениях которых записывают исходную информацию и производят математические операции [3].

По своей структуре и характеру строительные потоки классифицируются следующим образом:

1. По виду конечной продукции – частные, специализированные, объектные, комплексные.
2. По характеру ритмичности – ритмичные, разноритмичные и неритмичные.
3. По продолжительности – краткосрочные и долгосрочные.
4. По характеру развития – кратковременные и долгосрочные, установившиеся и неустановившиеся, уравновешенные и неуравновешенные.

Ремонт и восстановление разрушенного жилищного фонда города в значительной мере зависят от эффективного планирования и управления.

При планировании ремонтно-восстановительных работ в условиях послевоенной разрухи необходимо учитывать стесненность условий выполнения этих работ [4].

Стесненными условиями строительства называются условия, ограничивающие рабочую зону используемых машин и механизмов или обуславливающие непроизводительные действия и маневры; создающие неудобства транспортирования, хранения и подачи строительных материалов и конструкций; приводящие к снижению производительности труда и работ, и др. [1].

Стесненными условиями при выполнении ремонтно-восстановительных работ в послевоенных условиях являются разрушенные дороги и мосты, завалы, обвалы, разрушенные системы электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения. При восстановлении разрушенного жилищного фонда города также необходимо обоснование эколого-экономического подхода при стратегическом управлении техническим состоянием восстанавливаемых объектов [2].

Выполнение работ по ремонту и восстановлению разрушенного жилищного фонда зависит от способности восстанавливаемых зданий противостоять воздействиям внешних факторов (природных и техногенных). Проблемы безопасного восстановления в основном связаны с неполной изученностью процессов, протекающих в окружающей восстанавливаемое здание среде, где на разных стадиях происходят разные природные процессы (геологические, гидрогеологические, метеорологические и т.д.). Следовательно, плюс к существующим методам определения технического состояния разрушенного жилищного фонда необходимы специальный анализ влияния внешних природных и природно-техногенных процессов на конструктивные и эксплуатационные подсистемы восстанавливаемого объекта и их учет при управлении техническим состоянием разрушенного жилищного фонда. В основном, жилые здания не могут существовать отдельно, так как являются некими природно-техногенными системами. Все направления реализации жизненных циклов жилых зданий взаимодействуют с внешней средой, и их необходимо рассматривать в экологическом аспекте. Согласно эколого-экономическому подходу, ремонтно-восстановительные работы разрушенного жилищного фонда проектируются как часть природно-техногенной системы.

Факторы, влияющие на эксплуатационные характеристики жилищного фонда, определяются в зависимости от происхождения. Такими воздействиями могут быть техногенные и природные процессы [6]. Наиболее

© Пайтаев Х. А., 2014

неблагоприятными в отношении технического состояния восстанавливаемого жилищного фонда до последнего времени считались воздействия природного характера. Воздействия техногенного характера проявляются вследствие деятельности человека и могут контролироваться.

Взаимодействие природных и техногенных факторов во многом является причиной процессов, которые приводят восстанавливаемый объект в аварийное состояние.

Процессы природно-техногенного характера, которые развиваются в результате взаимодействия природы и хозяйственной деятельности человека, можно исследовать математическим моделированием или анализом наблюдений. Эти воздействия на восстанавливаемый объект труднопредсказуемы, что делает целесообразным анализ данных наблюдений. Поэтому необходимо разработать специальные методы и технологии для их исследования и применения в проектировании ремонта и восстановления разрушенного жилищного фонда.

Выявить закономерности взаимодействия природно-техногенных факторов можно построением причинно-следственных связей и определением направлений процессов [Там же].

Несовершенные решения в проектировании ремонтно-восстановительных работ приводят к неблагоприятным изменениям в природе. Последствия экологического характера в результате реализации проектов ремонтно-восстановительных работ трудно точно рассчитать, так как связи между изменениями антропогенного и природного характера малоисследованы. Очень мало исследованы локальные и региональные последствия изменения температуры и осадков, их воздействие на техническое состояние разрушенного жилищного фонда, на экономические и социальные сферы [5].

Необходимо разработать новые методы изучения природно-техногенных систем восстанавливаемых объектов, которые имели бы предсказуемый характер и позволяли бы значительно повысить уровень качества обоснования решений по управлению ремонтом и восстановлением разрушенного жилищного фонда на всех стадиях их реализации.

В настоящее время в некоторых странах инвестируются средства в усовершенствование информационной базы. Исключение некоторых неблагоприятных воздействий природно-техногенного характера требует не только изучения связей между хозяйственной деятельностью человека и природой, но и организации своевременных наблюдений за состоянием жилищного фонда. Актуальность данной проблемы приводит к необходимости изучения восстанавливаемого жилищного фонда на всех стадиях его ремонта и эксплуатации.

В качестве наблюдений можно использовать мониторинг, направленный на инженерные и конструктивные подсистемы восстанавливаемого жилищного фонда [Там же].

Применение компьютерных технологий делает возможным обработку больших объемов данных мониторинга и нацеливание всей системы на конечный результат – обеспечение безопасности ремонта и восстановления разрушенного жилищного фонда и окружающей среды. Исходя из этого, можно сказать, что сейчас актуально формировать прикладное направление для разработки систем стратегического управления развитием природно-техногенной системы восстанавливаемого жилищного фонда. Базой технического обеспечения может служить комплексный мониторинг состояния окружающей среды, который включает в себя обследование экологической и геологической среды, технического состояния восстанавливаемого жилищного фонда.

В настоящее время наука осознает усиление экологических проблем. С развитием прикладных исследований разработаны новые методологические концепции в изучении состояния жилищного фонда, имеющие предсказуемый характер. Это позволяет значительно повысить качество системы управления техническим состоянием восстанавливаемого жилищного фонда на всех стадиях его ремонта и эксплуатации. Среди новых разработанных методологических концепций можно выделить: анализ риска природных и техногенных опасностей, геотехнический и геотехнологический анализ, которые обеспечивают комплексную базу данных для оценки устойчивости восстанавливаемого объекта жилищного фонда как природно-техногенной системы. В современных условиях, когда проблемы экологии, безопасности эксплуатации, ремонта и восстановления разрушенного жилищного фонда усложнены, необходима разработка новых методологических подходов к выявлению закономерностей развития системы «объект ремонта и восстановления – инфраструктура – экосистема». Требуются улучшенные методологические концепции прогнозно-оценочного характера на более совершенной объективной основе.

Научные исследования в области эколого-экономического подхода, в которых заключена стратегическая основа эффективности управления восстановлением и ремонтом разрушенного жилищного фонда, должны стимулироваться государством. Данный подход в отношении эффективности отражает важность социально-экологических требований к проекту ремонта в условиях масштабного восстановления, когда используется большое количество природных ресурсов и затрагиваются интересы людей.

Список литературы

1. **Асаул А. Н., Казаков Ю. Н., Ипанов В. И.** Реконструкция и реставрация объектов недвижимости: учебник. СПб.: Гуманистика, 2005. 288 с.
2. **Бубес Э. Э., Попов Г. Т., Шарлыгина К. А.** Оптимальное перспективное планирование капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда. М.: Стройиздат, 1974. 384 с.
3. **Гнеденко Б. В., Беляев Ю. К., Соловьев А. Д.** Математические методы в теории надежности. М.: Наука, 1965.
4. **Расина Т. А., Александрова В. Ф., Пастухов Ю. И.** Технология и организация реконструкции зданий: учебное пособие. СПб.: СПбГАСУ, 2011. 208 с.

5. **Шеина С. Г.** Методология стратегического управления техническим состоянием жилищного фонда путем моделирования и оптимизации организационно-технологических решений: автореф. дисс. … д.т.н. Ростов-на-Дону, 2008. 50 с.
6. **Якунина И. В., Попов Н. С.** Методы и приборы контроля окружающей среды. Экологический мониторинг. Тамбов: Издательство Тамб. гос. техн. ун-та, 2009. 188 с.

PECULIARITIES OF DESTROYED HOUSING STOCK RECONSTRUCTION IN POST-WAR CONDITIONS

Paitaev Khalid Abubakarovich
Integrated Research Institute named after Kh. I. Ibragimov of the Russian Academy of Sciences
xalpay2012@yandex.ru

The article deals with the problems of the repair and reconstruction of destroyed housing stock in post-war socio-economic conditions, in particular, the organization, planning and management of repair-recovery work. The author substantiates environmental-economic approach under the strategic management of the technical condition of the housing stock being restored.

Key words and phrases: reconstruction; destroyed housing stock; substantiation of environmental-economic approach; natural and anthropogenic systems of reconstructed objects; repair of buildings.

УДК 37
Педагогические науки

В статье рассматриваются особенности структурирования курса «История музыки» для студентов, обучающихся по специальности «Актерское искусство», делается акцент на важной роли дисциплины в системе музыкального воспитания. Анализ специфики данного контингента студентов позволяет сделать вывод о целесообразности применения вариативного подхода к построению курса. В соответствии с этим автором даются методические рекомендации по организации аудиторных занятий и самостоятельной работы студентов.

Ключевые слова и фразы: курс «История музыки»; методология; музыкальное воспитание; иллюстративный материал; музыкальная терминология.

Перич Олеся Валерьевна, к. искусствоведения
Дальневосточная государственная академия искусств
college-art@mail.ru

НЕКОТОРЫЕ ПРИНЦИПЫ РАЗРАБОТКИ КУРСА «ИСТОРИЯ МУЗЫКИ» ДЛЯ СТУДЕНТОВ АКТЕРСКОЙ СПЕЦИАЛЬНОСТИ©

С 2002 года, согласно Госстандарту ВПО по специальности «Актерское искусство», в учебный план введена дисциплина «История музыки», которая является одной из составляющих специального цикла «Музыкальное воспитание артиста драматического театра и кино». Тот факт, что наряду с «Историей музыки» в данный блок входят такие дисциплины как «Теория музыки», «Гармония», «Сольфеджио», «Ансамблевое пение», «Сольное пение» свидетельствует о том, что музыкальной подготовке актера отводится значительное место в учебной программе. Подобный подход отражает суть «синхронного воспитания» [2], в процессе которого все дисциплины органично дополняют друг друга.

История музыки занимает особое место в системе музыкального воспитания, поскольку объединяет все ее основные элементы. В процессе изучения данного курса расширяется сфера музыкальных интересов студентов, формируется понимание специфичности музыки как вида искусства. Важно и то, что на основе представлений о жанровых, стилевых, национальных особенностях музыки у студентов вырабатываются критерии оценки по отношению к разнообразным и сложным явлениям музыкального искусства, в том числе современного. Все эти задачи, решаемые в курсе истории музыки, работают на становление художественной личности будущего актера. Как указывает М. Т. Тинитилова, «история музыки для студента-актера – это постижение психологии и характеров разных эпох через образность музыкального языка, манеру выражения, эстетические эмоции, обогащающие актерскую природу; это ощущение “дыхания эпохи”, представление о постепенно расширяющемся круге тем, доступных музыкальному воплощению. История музыки преломляется в мастерстве актера и, подобно многим другим дисциплинам, становится частью органичного сплава в актерской профессии» [3, с. 67].

Отметим, что по данной дисциплине не существует типовой учебной программы и отсутствуют специальные учебники и учебно-методические пособия для студентов-актеров. В процессе работы автор настоящей статьи пришел к выводу, что невозможно выработать универсальную структуру курса истории музыки, что продиктовано меняющимися с каждым годом составом студентов, уровнем подготовки и степенью

© Перич О. В., 2014