

Моглячев Александр Владимирович

**ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛИЩНОЙ ЗАСТРОЙКИ НА СТОИМОСТЬ
ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ (НА ПРИМЕРЕ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ)**

В статье рассматривается авторский подход к оценке влияния различных вариантов жилой застройки на стоимость обслуживания системы водоснабжения и, как следствие, на величину устанавливаемых тарифов. Даются рекомендации по проектированию жилой застройки, обеспечивающей экономическую доступность платы за коммунальные услуги.

Адрес статьи: www.gramota.net/materials/1/2014/2/29.html

Статья опубликована в авторской редакции и отражает точку зрения автора(ов) по рассматриваемому вопросу.

Источник

Альманах современной науки и образования

Тамбов: Грамота, 2014. № 2 (81). С. 109-113. ISSN 1993-5552.

Адрес журнала: www.gramota.net/editions/1.html

Содержание данного номера журнала: www.gramota.net/materials/1/2014/2/

© Издательство "Грамота"

Информация о возможности публикации статей в журнале размещена на Интернет сайте издательства: www.gramota.net

Вопросы, связанные с публикациями научных материалов, редакция просит направлять на адрес: almanac@gramota.net

Таким образом, эффективность процесса формирования профессиональных компетенций будущих экономистов обеспечивается при сочетании различных подходов к его осуществлению и связана с широким использованием возможностей информационных технологий.

Список литературы

1. Лопухов Н. В., Сальникова Н. А. Моделирование профессиональной деятельности в образовательном процессе // Научный вестник Волгоградской академии государственной службы. Серия: Экономика. 2011. Т. 2. № 6. С. 84-89.
2. Мединцева И. П. Использование MS EXCEL при обучении студентов эконометрике // Научный вестник Волгоградской академии государственной службы. Серия: Экономика. 2011. Т. 2. № 6. С. 93-96.
3. Об утверждении и введении в действие федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 080100 Экономика (квалификация (степень) «бакалавр») [Электронный ресурс]: Приказ Минобрнауки РФ от 21.12.2009 № 747 (ред. от 31.05.2011 № 1975). Доступ из СПС «КонсультантПлюс».
4. Сальникова Н. А. Адаптивное тестирование как инструмент повышения качества учебного процесса // Известия Волгоградского государственного технического университета. 2011. Т. 10. № 8. С. 126-129.
5. Сальникова Н. А., Михнев И. П. Проведение аттестации знаний студентов с помощью компьютерного тестирования // Известия Волгоградского государственного технического университета. 2007. Т. 7. № 4. С. 182-184.

FORMATION OF PROFESSIONAL COMPETENCES WHILE TEACHING ECONOMETRICS TO STUDENTS

Medintseva Irina Petrovna, Ph. D. in Pedagogy

*The Russian Presidential Academy of National Economy and Public Administration (Branch) in Volgograd
medinira@yandex.ru*

In the article the problem of professional competences formation while teaching Econometrics to students is considered. The main notions of competence approach in education are analyzed. The role of the informational technologies of teaching and control in the formation of professional competences is shown.

Key words and phrases: competence; competency; professional competences; Econometrics; informational technologies of teaching and control.

УДК 33

Экономические науки

В статье рассматривается авторский подход к оценке влияния различных вариантов жилой застройки на стоимость обслуживания систем водоснабжения и, как следствие, на величину устанавливаемых тарифов. Даются рекомендации по проектированию жилой застройки, обеспечивающей экономическую доступность платы за коммунальные услуги.

Ключевые слова и фразы: тариф; водоснабжение; коммунальная инфраструктура; сети; жилищная застройка; регрессия.

Моглячев Александр Владимирович, к.э.н.

с. Красный Яр, Самарская область

toglyachev@mail.ru

ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛИЩНОЙ ЗАСТРОЙКИ НА СТОИМОСТЬ ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ (НА ПРИМЕРЕ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ) ©

Оценка влияния различных типов жилищной застройки на последующую стоимость обслуживания коммунальными услугами этой территории, реализуемую через механизмы тарифного регулирования, представляет собой актуальную теоретическую проблему. В то же время организация предоставления коммунальных услуг жителям объектов нового комплексного жилищного строительства – значимая практическая проблема застройщиков территории, ее жителей и органов местного самоуправления, на которых возложены полномочия по ее решению. Нередко стоимость обеспечения коммунальными услугами становится слишком высокой для собственников, которые приобрели жилые дома или квартиры в районах новой застройки.

Необходимо учитывать, что деятельность по обеспечению населения коммунальными услугами тесно связана с географической средой. В частности, цены на ресурсы и услуги зависят от применяемых технологических решений, которые, не в последнюю очередь, определяются местоположением объекта строительства. В этом отношении учет природных факторов, технологических решений и анализ их влияния на стоимость эксплуатации

инженерной инфраструктуры требуются на начальном этапе проектирования строительства. Недооценка такого анализа может привести к повышенным удельным издержкам на содержание систем жизнеобеспечения.

Принимая во внимание, что затраты на услуги электро- и газоснабжения населения учитываются в так называемом «котловом тарифе», а отопление объектов комплексной застройки, как правило, осуществляется от индивидуальных тепловых пунктов и котлов, установленных в каждом жилом доме, оценку стоимости обеспечения коммунальными услугами проведем на примере водоснабжения.

Для определения влияния различных схем комплексной жилищной застройки на последующую стоимость обеспечения ее водоснабжением автором рассмотрены варианты размещения жилых домов на условном земельном участке площадью 225 соток ($150 \text{ м} \times 150 \text{ м}$).

Предполагается, что на территории имеются достаточные запасы воды для удовлетворения питьевых, хозяйственных, санитарно-гигиенических, коммунально-бытовых и производственных нужд для всех рассматриваемых вариантов застройки территории.

При планировании схемы разводящих сетей водоснабжения мы исходили из того, что развитие жилищной застройки будет происходить «с запада на восток», что определяет горизонтальное расположение инженерных сетей в представленных схемах.

Т.к. при таком подходе каждый последующий участок застройки по сути представляет из себя фрактал исходного полигона, при определении загруженности системы водоснабжения автором применяется поправочный коэффициент, учитывающий неравномерность застройки населенного пункта. Такая неравномерность застройки обуславливается необходимостью строительства инженерных коммуникаций (газопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, телефонных линий), дорожной сети и пожарных проездов, социальной инфраструктуры, объектов торговли и производства и т.д. Рассматриваемые в статье варианты застройки приведены на Рис. 1.

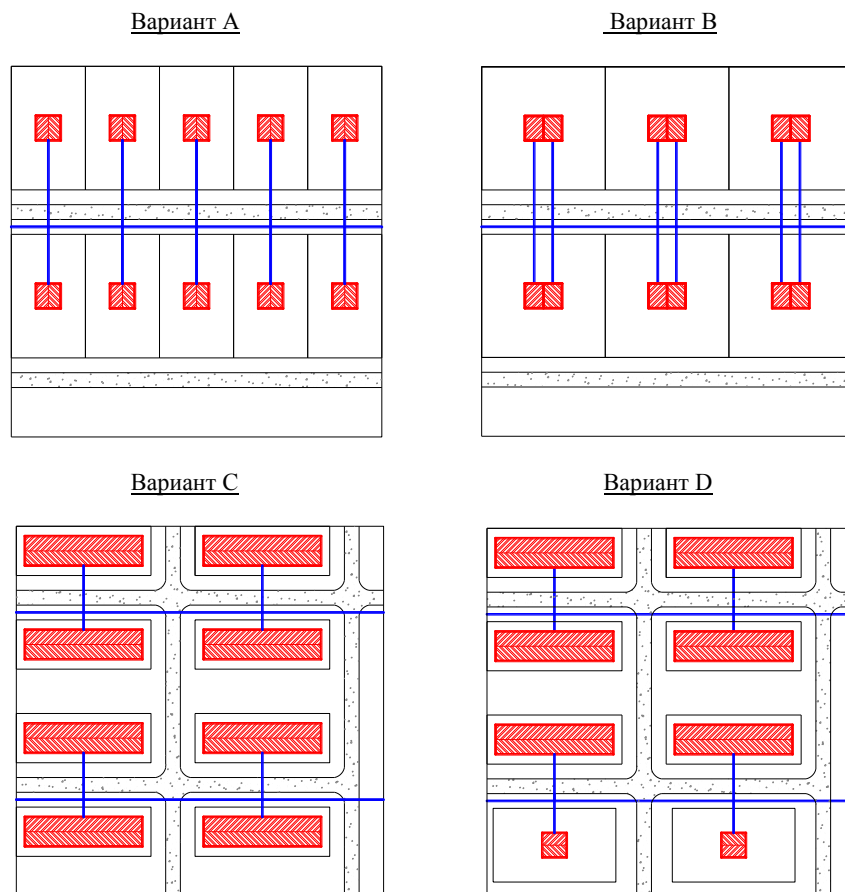


Рис. 1. Варианты комплексной жилищной застройки

Вариант А. Застройка одноэтажными домами

В качестве базового жилого дома выбран объект размером $10 \text{ м} \times 10 \text{ м}$, расположенный на участке 15 соток ($30 \text{ м} \times 50 \text{ м}$). Расстояние от границы участка до проезда – 6 м, ширина проездной улицы – 6 м. По итогам Всероссийской переписи населения 2010 г. [1] среднестатистическое количество членов семьи в Самарской области составляет 2,4 чел. Среднее потребление воды по экспертным оценкам принято в размере $5,0 \text{ м}^3/\text{чел.}$ в мес. Используя указанные исходные данные, проведен расчет показателя загрузки сетей водоснабжения, который составил 2,4 тыс. $\text{м}^3/\text{км}$.

Вариант В. Застройка 2-квартирными домами коттеджного типа

В качестве типового дома принят объект размером 15 м × 10 м, расположенный на участке 25 соток (50 м × 50 м). Такой вариант застройки на условном участке с учетом коэффициента неравномерности строительства (0,5) обеспечивает реализацию воды в объеме 3,3 тыс. м³/км сети.

Вариант С. Застройка 18-квартирными 2-этажными домами

Застройка многоквартирными домами (48 м × 12 м) дает объем полезного отпуска в размере 38,5 тыс. м³/км водопровода. Коэффициент неравномерности строительства принят в размере 0,75.

Вариант D. Комбинированная застройка 27-квартирными 3-этажными домами и 2-квартирными домами коттеджного типа

Комбинированная застройка предполагает строительство как 3-этажных многоквартирных домов, так и 2-квартирных домов коттеджного типа. Такой вариант застройки обеспечит максимальный объем реализуемой воды с 1 км сети (48,3 тыс. м³), низкую стоимость обслуживания инженерных коммуникаций и оптимальное использование ресурсов для инвестора-застройщика.

Таблица 1. Характеристика типов жилищной застройки для условного участка земли площадью 225 соток (150 м × 150 м)

Тип застройки	Количество квартир на условном участке, ед.	Протяженность водопровода, км	Коэффициент неравномерности строительства	Загруженность системы водоснабжения, тыс. м ³ /км
Индивидуальные жилые дома	10	0,240	0,40	2,4
2-квартирные дома коттеджного типа	12	0,366	0,50	3,3
2-этажные 18-квартирные дома	144	0,404	0,75	38,5
Комбинированная застройка (3-этажные 27-квартирные дома и 2-квартирные дома коттеджного типа)	166	0,404	0,80	48,3

Инженерно-технические показатели для каждого варианта застройки приведены в Табл. 1.

Для оценки величины тарифа на холодную воду для каждого варианта застройки территории и правильного представления о влиянии проектных решений на стоимость обслуживания систем жизнеобеспечения необходимо построить регрессионную модель.

В дальнейшем анализе использованы: зависимая переменная y – тариф на коммунальную услугу по холодному водоснабжению, руб./м³, x – нагрузка системы водоснабжения, тыс. м³/км. В качестве исходных данных использовались статистические показатели за 2012-2013 гг. [2] по Самарской области в разрезе 10 городских округов и 27 муниципальных районов.

В общем виде уравнение регрессии записывается следующим образом [3]:

$$y_i = b_0 + b_1 x_{1i} + b_2 x_{2i} + \dots + b_p x_{pi} + c_i. \quad (1)$$

Оценка коэффициентов регрессии представлена в Табл. 2.

Таблица 2. Оценка параметров коэффициентов регрессии для y

Итоги регрессии для зависимой переменной y R=0,60; F(1,35)=16,34; p<0,0003				
	БЕТА	B	t(35)	p-уровень
Св. член		34,58	18,62	0,0000
x	-0,56	-0,17	-4,04	0,0003

Таким образом,

$$\tilde{y} = 34,58 - 0,17 \cdot x. \quad (2)$$

При оценке параметров регрессионной модели установлены значения β -коэффициента для x $\beta = -0,56$. Как видно из Табл. 2, отрицательный знак коэффициента Бета при переменной x означает, что с увеличением объема реализуемой воды с 1 км сети тариф по водоснабжению снижается. Коэффициент уравнения регрессии b статистически значим при уровне значимости $p=0,001$.

С помощью F -критерия Фишера произведем оценку статистической надежности результатов регрессионного моделирования, по результатам чего примем решение по нулевой гипотезе H_0 : $a_0 = a_1 = r_{yx} = 0$. В итоге примем либо отклоним ее с вероятностью допустить ошибку, которая не превысит 1%. Для этого необходимо провести оценку расчетного F -критерия $F_{\text{рас.}} = 16,34$ при степенях свободы $d.f._1 = 1$, $d.f._2 = 35$ и уровне значимости 0,01. В силу этого нулевую гипотезу о статистической незначимости выявленной зависимости размера тарифа от загруженности системы водоснабжения можно отклонить с фактической вероятностью допустить ошибку значительно меньшей, чем 1%.

Интерпретация параметров регрессионной зависимости тарифов по водоснабжению от объема реализуемой воды с 1 км сетей следующая: при увеличении загрузки системы водоснабжения на 10 тыс. м³/км тариф на холодную воду снижается на 1,73 руб./м³.

Таким образом, для каждого варианта застройки можно определить планируемый тариф (Табл. 3).

Наибольшую доступность платы за холодное водоснабжение обеспечивает застройка по варианту D, при которой на каждые 3 многоквартирные дома приходится 1 дом коттеджного типа.

Построенная модель с необходимой степенью точности отражает закономерности процесса системы проектирования, строительства и тарифного регулирования.

Таблица 3. Прогноз тарифов в сфере водоснабжения для рассматриваемых вариантов жилой застройки

Тип застройки	Загруженность системы водоснабжения, тыс. м ³ /км	Расчетный тариф на питьевую воду, руб./м ³ , без НДС	Расчетный тариф на питьевую воду, руб./м ³ , с НДС
Индивидуальные жилые дома	2,4	34,16	40,31
2-квартирные дома коттеджного типа	3,3	34,01	40,13
2-этажные 18-квартирные дома	38,5	27,93	32,96
Комбинированная застройка (3-этажные 27-квартирные дома и 2-квартирные дома коттеджного типа)	48,3	26,23	30,95

В этом отношении при разработке проектов, ориентированных на энергосберегающие технологии, необходимо учитывать технологические решения, применяемые не только к конкретному дому, но и к комплексной застройке в совокупности.



Рис. 2. Пример эффективной застройки территории с точки зрения удешевления обслуживания систем жизнеобеспечения

На Рис. 2 представлен вариант эффективной застройки территории, обеспечивающий экономическую доступность коммунальных услуг.

Полученные результаты определяют также приоритетность финансирования программ санации 2-этажных жилых домов с надстройкой 3-го этажа в сельских поселениях. Масштаб таких мероприятий будет определять снижение удельных издержек ресурсоснабжающих организаций.

Смещение акцентов в сторону строительства домов на несколько семей (таунхаусы) происходит и в США. Масштабный проект застройки территории индивидуальными жилыми домами, получивший известное во всем мире название «Одноэтажная Америка» по одноименной повести И. Ильфа и Е. Петрова, в результате привел к высокому уровню удельных затрат на содержание инфраструктуры, возмещение которых должно происходить через регулируемые цены, тарифы и налоги.

В этом отношении рассмотренные варианты типов застройки территории объясняют причины более высокой стоимости коммунальных услуг в сельских муниципальных образованиях по сравнению с городскими округами. Результаты исследования показывают, что имеется средняя статистическая зависимость между переменными, а значит, уровень тарифов по водоснабжению определяется и другими факторами, к которым следует отнести удаленность источников питьевой воды от конечных потребителей, ее качество, рельеф местности, технологические решения и «тарифную историю» регулируемой организации в сфере водоснабжения.

Список литературы

1. **Об итогах Всероссийской переписи населения 2010 года** [Электронный ресурс] / Федеральная служба государственной статистики. URL: http://www.gks.ru/free_doc/new_site/perepis2010/croc/Images/typeicons/xls.gif (дата обращения: 01.08.2013).
2. **Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства** [Электронный ресурс] / Федеральная служба государственной статистики. URL: <http://cbsd.gks.ru/#> (дата обращения: 26.11.2013).
3. **Халафян А. А. STATISTICA 6.0.** Статистический анализ данных: учебник. 3-е изд. М.: ООО «Бином-Пресс», 2008. 512 с.

**ASSESSING INFLUENCE OF COMPLEX RESIDENTIAL DEVELOPMENT ON LIFE SUPPORT SYSTEMS
MAINTENANCE COSTS (BY EXAMPLE OF SAMARA REGION)**

Moglyachev Aleksandr Vladimirovich, Ph. D. in Economics
Krasny Yar Village, Samara region
moglyachev@mail.ru

The article considers the author's approach to assessing the influence of different residential development options on water supply system maintenance costs and, as a consequence, on tariffs level. Recommendations concerning residential development design, which provides the economic affordability of public utility charges, are given.

Key words and phrases: tariff; water supply; municipal infrastructure; networks; residential development; regression.

УДК 34.09

Юридические науки

В настоящей статье автором предпринята попытка проанализировать основные вопросы обеспечения судом эффективности исполнения собственных решений и пути совершенствования российского законодательства об исполнительном производстве, исходя из положений Федеральных законов «Об исполнительном производстве» и «О судебных приставах» и других нормативно-правовых актов аналогичного уровня.

Ключевые слова и фразы: исполнительное производство; суд; закон; судебное решение; судебный пристав.

Московкина Елена Викторовна

Тюменский государственный университет
moskovkina.elena2011@yandex.ru

**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПРАВОВЫХ НОРМ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СУДА
В ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ПРОИЗВОДСТВЕ[®]**

Исходя из положений Федерального закона «Об исполнительном производстве» (ст. 3) [6], российское законодательство, регламентирующее вопросы, связанные с осуществлением исполнительного производства и совершением исполнительных действий, включает в себя, помимо, собственно, самого упомянутого выше Закона, и Федеральный закон «О судебных приставах», а также другие нормативные правовые акты аналогичного уровня, в которых закреплены порядок и условия принудительного исполнения судебных актов и актов других органов [1]. Гражданский процессуальный кодекс (ГПК РФ) также, без сомнения, относится к подобным актам. В связи с отсутствием иных норм соответствующей направленности, на практике применяются приложения № 1 и 2 к Гражданскому процессуальному кодексу, в которых, соответственно, указываются виды имущества граждан, которое не может являться предметом взыскания по исполнительным документам, и вопросы восстановления утраченного производства, в т.ч. исполнительного. Следует отметить, что принятие вышеупомянутых законов стало, без сомнения, важным шагом в развитии и совершенствовании системы исполнительного производства в России. Можно считать, что в определенной степени удалось улучшить ситуацию с ликвидацией пробелов в действующем законодательстве и устранением в нем коллизий, обеспечением реальности и своевременности исполнения актов судов и других уполномоченных органов, усилить действенность этих актов и т.д.

Как известно, действующее законодательство рассматривает суд в рамках исполнительного производства, как юрисдикционный орган, обладающий определенными правовыми возможностями по осуществлению различных процессуальных действий. При этом, для ответа на вопрос о том, каково же место суда общей юрисдикции в анализируемой системе, эти возможности, эти процессуальные действия требуется исследовать как вместе, так и отдельно. В первом случае необходимо обращение к рассмотрению процессуальной функции суда. В научной литературе вопрос о процессуальных функциях является дискуссионным, обычно при его рассмотрении говорят о направлениях деятельности какого-либо органа, о его компетенции, его задачах. В. Н. Щегловым отмечается, что процессуальная функция является совокупностью соответствующих действий определенного субъекта гражданского процесса, которые обеспечивают достижение желаемой им цели [7]. И. М. Зайцев возражает против подобной трактовки и отмечает, что функции – это не конкретные действия определенных субъектов, потому что функция отражает не саму деятельность какого-либо субъекта, а показывает направленность этой деятельности. Поэтому функционирует не какой-то отдельный субъект, а вся организованная система гражданского судопроизводства [3]. Наконец, Г. А. Жилиным высказывается иное мнение по этому поводу: он считает, что любая сознательная деятельность (в том числе, и деятельность участников процесса) всегда имеет целью достижение определенного результата, и процессуальные действия не существуют