

Морозов Андрей Александрович

**ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ МЕХАНИЗМА ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Данная статья посвящена исследованию вопросов, связанных с правовым регулированием деятельности саморегулируемых организаций в сфере строительства. Исследование динамики нормативно-правового регулирования указанной сферы позволяет выявить проблемные аспекты реализации положений действующего законодательства, возникающие на практике.

Адрес статьи: [www.gramota.net/materials/3/2013/11-2/31.html](http://www.gramota.net/materials/3/2013/11-2/31.html)

Источник

**Исторические, философские, политические и юридические науки, культурология и искусствоведение. Вопросы теории и практики**

Тамбов: Грамота, 2013. № 11 (37): в 2-х ч. Ч. II. С. 120-122. ISSN 1997-292X.

Адрес журнала: [www.gramota.net/editions/3.html](http://www.gramota.net/editions/3.html)

Содержание данного номера журнала: [www.gramota.net/materials/3/2013/11-2/](http://www.gramota.net/materials/3/2013/11-2/)

**© Издательство "Грамота"**

Информация о возможности публикации статей в журнале размещена на Интернет сайте издательства: [www.gramota.net](http://www.gramota.net)

Вопросы, связанные с публикациями научных материалов, редакция просит направлять на адрес: [voprosy\\_hist@gramota.net](mailto:voprosy_hist@gramota.net)

УДК 347

**Юридические науки**

*Данная статья посвящена исследованию вопросов, связанных с правовым регулированием деятельности саморегулируемых организаций в сфере строительства. Исследование динамики нормативно-правового регулирования указанной сферы позволяет выявить проблемные аспекты реализации положений действующего законодательства, возникающие на практике.*

*Ключевые слова и фразы:* саморегулирование; защита прав; Ростехнадзор; капитальный ремонт; компенсационный фонд; объект капитального строительства.

**Морозов Андрей Александрович**, к.ю.н.  
Северо-Западный филиал Российской академии правосудия  
9126543@mail.ru

**ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ МЕХАНИЗМА ЗАЩИТЫ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ  
В САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА<sup>©</sup>**

На сегодняшний день, саморегулирование – это планомерно «насаждаемый» государством механизм правового регулирования отношений по контролю за субъектами предпринимательской деятельности в сфере строительства.

Однако, как и все новое, саморегулирование переживает постоянное изменение нормативных актов, регламентирующих данную сферу. Закономерным следствием этого процесса является нарушение прав и недостаточное правовое регламентирование статуса членов саморегулируемых организаций.

Итак, круг нормативно-правовых актов в сфере саморегулирования продолжает совершенствоваться. Законодатель вносит изменения в федеральные законы и подзаконные акты. Вместе с тем, структура нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность саморегулируемых организаций, выглядит следующим образом.

Прежде всего – это часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации [2] и Федеральный закон «О некоммерческих организациях» [11], регламентирующие деятельность некоммерческого партнерства как разновидности организационно-правовой формы некоммерческой организации. Основными законами, регулирующими деятельность некоммерческих партнерств – саморегулируемых организаций в области инженерного строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, являются: Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» [12], Градостроительный кодекс Российской Федерации [1] и Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» [3].

По юридической силе среди них нельзя выделить источник права, обладающий большей, нежели остальные, юридической силой, поскольку все они являются федеральными законами, то есть равны по статусу.

Вместе с тем, хотелось бы отметить, что, например, ФЗ «О саморегулируемых организациях» соотносится с Градостроительным кодексом как целое и частное, то есть ФЗ «О саморегулируемых организациях» регламентирует деятельность саморегулируемых организаций в целом, а Градостроительный кодекс является нормативно-правовым актом, уточняющим вопросы организации саморегулирования в области инженерного строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

К основным нормативно-правовым актам, призванным привнести новое в сферу саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, можно отнести: федеральные законы [4; 5; 8]; постановления Правительства Российской Федерации [9; 10; 15]; Приказы Минрегионразвития [6; 7; 13; 14].

Необходимо особо отметить, что Приказ Ростехнадзора № 624, который издавался с целью корректировки Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного Приказом Ростехнадзора № 274, не включает в себя виды работ по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объектов, для которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также не действует в отношении объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания не более чем двух семей); жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четырех, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Приказ № 624 устанавливает дифференцированный подход в части определения необходимости получения допуска на осуществление некоторых видов работ в зависимости от того, на каких объектах данные работы осуществляются.

Так, например, осуществление работ по устройству кровель из штучных и листовых материалов, предусмотренных п. 13.1, III раздела Перечня, не может осуществляться подрядчиком без получения допуска от саморегулируемой организации в случае выполнения таких работ на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

После вступления в силу Приказа № 624 актуальными становятся два вопроса: может ли организация, которой больше не требуется допуск от саморегулируемой организации для осуществления своей деятельности, выйти из членов саморегулируемой организации? Может ли такая организация получить обратно средства компенсационного фонда?

Итак, прежде всего, необходимо определить, при каких условиях член саморегулируемой организации может выйти из нее и по каким основаниям.

В соответствии со статьей 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации членство в саморегулируемой организации прекращается в случае добровольного выхода члена саморегулируемой организации из саморегулируемой организации, исключения из членов саморегулируемой организации по решению саморегулируемой организации и смерти индивидуального предпринимателя – члена саморегулируемой организации или ликвидации юридического лица – члена саморегулируемой организации.

Исходя из анализа данной нормы, мы приходим к выводу, что оснований для члена организации покинуть саморегулируемую организацию три: добровольный выход, исключение, ликвидация.

Нас интересует добровольный выход.

Важно отметить, что в соответствии с п. 1, ч. 1, ст. 55.7 членство в саморегулируемой организации прекращается со дня поступления в саморегулируемую организацию заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства в СРО. То есть член СРО, желающий выйти из состава СРО, должен проследить за тем, чтобы заявление о выходе дошло до дирекции СРО. Как вариант это проще всего сделать посредством отправки заказного письма с уведомлением о вручении.

Попытки СРО отложить решение вопроса о выходе члена из состава СРО, например, до рассмотрения на совете СРО являются противоречащими положениям ст. 55.7 ГрК РФ.

В случае если организация хочет выйти из СРО и получить обратно средства компенсационного фонда, остается только одно основание – добровольный выход.

Порядок возврата организации, выходящей из СРО, средств компенсационного фонда регламентируется п. 4, ст. 3.2 Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Уплаченные организацией взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации возвращаются при соблюдении следующих условий:

1) организацией, желающей получить средства КФ обратно, получено свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и до 1 августа 2010 года исключены из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) организация, желающая получить средства КФ обратно, не имеет свидетельство о допуске к иным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением предусмотренных в п. 1, ч. 4, ст. 3.2 видов работ;

3) организация, желающая получить средства КФ обратно, в такой саморегулируемой организации прекратила членство в СРО в соответствии с пунктом 1 части 1 или пунктом 5 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации не раньше, чем через два месяца и не позднее, чем через шесть месяцев со дня исключения предусмотренных пунктом 1 настоящей части видов работ из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Из анализа ч. 4, ст. 3.2 Федерального закона № 191-ФЗ следует вывод, что возврат средств КФ организации возможен лишь в случае соответствия организации, желающей получить средства КФ обратно, всем трем условиям.

Таким образом, в случае соответствия указанным условиям, саморегулируемая организация возвращает организации взнос в КФ в течение десяти дней со дня прекращения членства данной организации (то есть с момента подачи заявления о выходе из СРО).

#### *Список литературы*

1. **Градостроительный кодекс Российской Федерации:** Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации (СЗРФ). 2005. № 1. Ч. 1. Ст. 16.
2. **Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая):** Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗРФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. **О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации:** Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ // СЗРФ. 2005. № 1. Ч. 1. Ст. 17.
4. **О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ:** Федеральный закон от 22.07.2008 № 148-ФЗ // СЗРФ. 2008. № 30. Ч. 1. Ст. 3604.

5. **О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ:** Федеральный закон от 27.07.2010 № 240-ФЗ // СЗРФ. 2010. № 31. Ст. 4209.
6. **О внесении изменений в приказ Минрегионразвития России от 09 декабря 2008 г. № 274:** Приказ Минрегиона РФ от 21.10.2009 № 480 // Российская газета. 2009. 29 декабря.
7. **О внесении изменений в приказ Минрегионразвития России от 30 декабря 2009 г. № 624:** Приказ Минрегиона РФ от 23.06.2010 № 294 // Российская газета. 2010. 13 августа.
8. **О внесении изменений в статью 3.2 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации:** Федеральный закон от 25.11.2009 № 273-ФЗ // СЗРФ. 2009. № 48. Ст. 5723.
9. **О мерах по реализации Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ» и отдельные законодательные акты РФ:** Постановление Правительства РФ от 19.11.2008 № 864 // СЗРФ. 2008. № 48. Ст. 5612.
10. **О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов:** Постановление Правительства РФ от 03.02.2010 № 48 // СЗРФ. 2010. № 7. Ст. 756.
11. **О некоммерческих организациях:** Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ // СЗРФ. 1996. № 3. Ст. 145.
12. **О саморегулируемых организациях:** Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ // СЗРФ. 2007. № 49. Ст. 6076.
13. **Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:** Приказ Минрегиона РФ от 09.12.2008 № 274 // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. 2009. № 6.
14. **Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:** Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 // Российская газета. 2010. 26 апреля.
15. **Об утверждении порядка ведения государственного реестра саморегулируемых организаций:** Постановление Правительства РФ от 29.09.2008 № 724 // СЗРФ. 2008. № 40. Ст. 4543.

#### CIVIL-LEGAL REGULATION OF MECHANISM FOR PROTECTION OF ENTREPRENEURS' RIGHTS IN SELF-REGULATED ORGANIZATIONS IN CONSTRUCTION SPHERE

Morozov Andrei Aleksandrovich, Ph. D. in Law  
Northern-West Branch of Russian Academy of Justice  
9126543@mail.ru

The article is devoted to the study of the questions relating to the legal regulation of self-regulated organizations in the sphere of construction. The research on the dynamics of normative-legal regulation in this sphere allows revealing the problematic aspects of implementing the regulations of the existing legislation arising in practice.

*Key words and phrases:* self-regulation; protection of rights; Federal Service for Environmental, Technological, and Nuclear Supervision; overhaul; compensation fund; object of capital construction.

УДК 164.02/165.21+72.01

#### Культурология

*Целью статьи является выявление механизмов воплощения ментальных представлений (идей) в образах культуры, в частности, архитектуры. Проблема воплощения идей в зодчестве заключена в нефигуративной природе архитектурных форм, которая может быть решена посредством символов. Автор приходит к выводу, что проявлению семиотического содержания в архитектуре способствуют архетипы коллективного бессознательного, лежащие в основе символических категорий и помогающие инстинктивно усваивать их значения.*

*Ключевые слова и фразы:* архетип; символ; аллегория; образ; изображение; архитектура.

Мухин Андрей Сергеевич, к. филос. н., доцент  
Санкт-Петербургский государственный университет культуры и искусств  
nebelwerfer@inbox.ru

#### АРХЕТИП В СЕМИОТИЧЕСКОМ ПОЛЕ СИМВОЛИЧЕСКИХ КАТЕГОРИЙ<sup>®</sup>

Архетип, представляя собой первичную составную часть коллективного бессознательного человечества [1, с. 59-60] и вместе с тем архаический универсальный образ [Там же, с. 62-63], присущий психике